



## АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 18 ” *апреля* 2025 г. № *423*  
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов

В соответствии с п.п. 10 п. 2 ст. 39.3., ст. 39.17., 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1606, рассмотрев поступившие заявления Васильевой Н.С. (вх. № 2515, 2516, 2566, 2632, 2625, 2754, 2824), Виноградовой Н.А. (вх. 2518, 2521), Пыцко М.О. (вх. № 2827, 2826), администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Чепель Е.Д.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в сети Интернет не позднее 22.04.2025 г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района ([admivelka.ru](http://admivelka.ru)) не позднее 22.04.2025 г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района ([nra-uvelka.ru](http://nra-uvelka.ru)) не позднее 22.04.2025 г.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Исполняющий обязанности Главы  
Увельского муниципального района



М.В. Судаков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Увельского муниципального района  
№ 723 от « 18 » апреля 2025г.

### **Извещение**

#### **о предстоящем предоставлении гражданину в собственность за плату без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в границах населенного пункта**

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в собственность за плату без проведения торгов земельного участка:

#### **Лот 1**

Кадастровый номер 74:21:0206001:162

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 19

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность.

#### **Лот 2**

Кадастровый номер 74:21:0206001:164

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 17

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

#### **Лот 3**

Кадастровый номер 74:21:0801018:622

Местоположение: Челябинская область, Увельский р-н, Кичигинское с/п, Кичигино с, им В.В.Зубова ул, уч 8, примерно в 40 метрах по направлению на юго восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка

Площадь 1080 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

#### **Лот 4**

Кадастровый номер 74:21:0801018:621

Местоположение: местоположение установлено примерно в 70 метрах по направлению на юго восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район

Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 8

Площадь 1100 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

#### **Лот 5**

Кадастровый номер 74:21:0206001:187

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 12

Площадь 1152 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

#### **Лот 6**

Кадастровый номер 74:21:0206001:165

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 13

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

#### **Лот 7**

Кадастровый номер 74:21:0206001:181

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, пер Железнодорожный, д. 5

Площадь 946 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

#### **Лот 8**

Кадастровый номер 74:21:0203001:69

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д.12

Площадь 1508 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

#### **Лот 9**

Кадастровый номер 74:21:0210003:387

Местоположение: местоположение установлено примерно в 60 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский р-н, с Дуванкуль, ул Сергея Быкова, д 1"Д"

Площадь 1486 кв.м.  
Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство  
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность  
, д 1"Д"  
Площадь 1486 кв.м.  
Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство  
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу [zemkom\\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)  
Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя),

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

#### **Начало приема заявлений**

#### **Окончание приема заявлений**

**08 час. 00 мин.**

**23.04.2025 г.**

**6 час. 00 мин.**

**22.05.2025 г.**

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов;
- об организации аукциона в отношении земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>